



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области
(шестой созыв)

РЕШЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

Г
О внесении изменений в Правила^Г
землепользования и застройки
муниципального образования
города Благовещенска

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 27.06.2018, заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Благовещенска:

2.1. Направить 1 экземпляр настоящего решения и электронную версию Правил с данными изменениями в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения.

2.2. Обеспечить размещение настоящего решения и Правил с данными изменениями:

1) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 10 дней с даты утверждения;

2) в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска;

3) в муниципальной информационной системе «Благовещенск».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Благовещенск» и разместить на официальных сайтах Благовещенской городской Думы и администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Благовещенск».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства (А.Н. Вишневский).

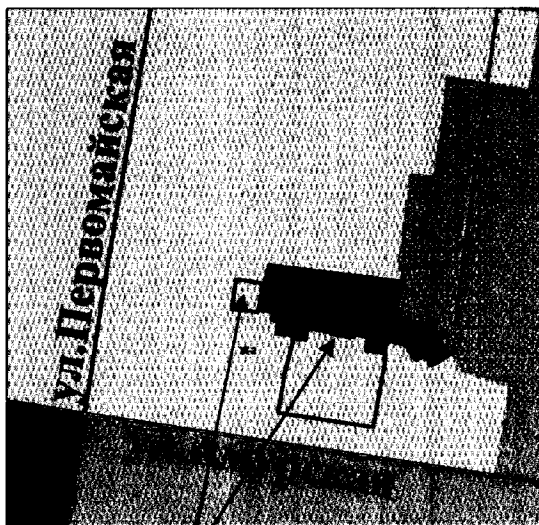
Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

1. На карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил:

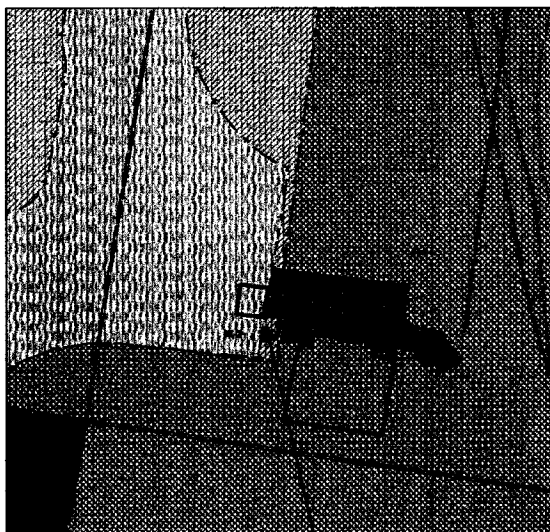
Изменить границы территориальных зон: зоны объектов гаражного назначения (Тр-4) и зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2) в квартале 103 города Благовещенска (с увеличением территориальной зоны Ж-2), путём отнесения территории, смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 28:01:010103:652 и 28:01:010103:671 к территориальной зоне Ж-2, южную границу территориальной зоны Тр-4 установить по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:010103:49.



контуром показаны территории,
в отношении которых изменяются границы территориальных зон

2. На карте зон с особыми условиями использования территорий, приведенной в приложении 2 Правил

Изменить отображение границы санитарного разрыва от территориальной зоны Тр-4, отобразив его с западной стороны по границе территориальной зоны Тр-4 с учетом изменений границ территориальной зоны Тр-4, указанных в пункте 1.



граница санитарного разрыва